

KONUTKENT 2 SİTESİ A1 BLOK
01.01.2022– 31.12.2022 DÖNEMİ
YILLIK DENETİM RAPORU

Sayın komşularımız;

01.01.2022 – 31.12.2022 dönemi ile ilgili olarak apartman gelir – gider kalemleri, banka, kasa ve diğer belgeler incelenmiş, yapılan incelemeler sonucunda;

Apartmanımızla ilgili harcamaların belgeye dayanarak usulüne uygun yapıldığı, aidat gelirleri ile, onarım aidatı gelirlerinin ayrı ayrı işletme defterlerinde düzenli bir şekilde işlendiği görülmüştür. Ayrıca; genel giderler, yakıt aidatı, onarım aidatı, apartman görevlisi ücret giderleri ayrı ayrı takip edilerek, gelir fazlası miktarların vadeli banka hesabında takip edilmiş ve onarım aidatı hesabından 6.006,32 TL, aidat gelirlerinden 14.058,85 TL, kıdem tazminatı fonu hesabından 251,41 TL olmak üzere 20.316,58 TL faiz geliri tahsil edilmiştir.

21.Ocak.2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince borcunu zamanında yatırmayan daire sakinleri için gecikme faizi uygulanmasına genel kurul kararı gereği olarak devam edilmiş, aidat ve faiz geliri olarak 1.201.035,85 TL gelir elde edilmiştir. Harcamalarda ise azami hassasiyetin gösterildiği ve hesaplar bakımından herhangi bir usulsüz ve gereksiz harcama yapılmadığı görülmüştür. Onarım aidatlarından ise, aidat ve faiz geliri olarak 121.078,12 TL tahsil edilmiştir.

Harcama kalemleri incelendiğinde, en büyük harcamalar;

Doğalgaz giderleri	445.000,00 TL
Bina ile ilgili bakım ve onarım giderleri	26.620,75 TL
Elektrik giderleri	98.429,80 TL
Su giderleri	91.799,82 TL
Apartman görevlisi ücret ve ssk giderleri	82.438,74 TL
Toplu yapı yönetim aidatı	213.600,00 TL
Asansör tamir ve bakım onarım giderleri	10.742,30 TL
Temizlik ve genel giderler	30.537,69 TL olduğu görülmüştür.

Bu büyük harcamalar dışında, aidat hesabından 15.504,70 TL müteferrik harcama yapılmış, harcamaların toplamı 1.014.673,80 TL olmuştur. Onarım aidatları hesabından herhangi bir harcama yapılmamıştır.

Diğer taraftan aidat hesaplarında gelirler toplamı; 1.306.191,84 TL (5012 nolu hesap), onarım aidatı hesabında gelirler toplamı 121.078,12 TL (5022 nolu hesap), kıdem tazminatı fonu hesabında (5030 nolu hesap) 10.251,41 TL gelirler 1.437.521,37 TL olmuştur. Aidat hesabı, onarım aidatı hesabı ve kıdem tazminatı fonu hesabında gelir gider farkı; aidat gelirlerinden 291.518,04 TL, onarım aidatı gelirlerinden 121.078,12 TL, kıdem tazminatı fonu hesabından 10.251,41 TL olmak üzere toplam 422.847,57 TL, 2023 yılına devretmiştir. Devreden bu tutarın 62.552,98 TL si vadesiz banka hesabında, 360.294,59 TL si vadeli banka hesabında değerlendirilmiştir.

15.01.2023 tarihi itibarıyla 3100 metreküp doğal gazımız mevcuttur.

Genel aidattan, onarım aidatından ve kıdem tazminatı fonu hesabından bakiye tutarlar banka hesaplarında takip edilmektedir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcumuzun bulunmadığı görülmüştür.

Denetim kurulu olarak titiz çalışmalarından ve harcamalarda gösterdiği hassasiyetten dolayı yönetim kuruluna teşekkür eder, yönetim kurulunun ibrası hususunu taktirlerinize sunar, yeni seçilecek yönetim kuruluna başarılar dileriz.

SAYGILARIMIZLA,
20/01/2023

HASAN AKSOY



FAİK AYDOĞAN

